

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β΄ **Εκμίσθωσις ακινήτων.**

Άρθρον 38 **Τρόπος και διάρκεια εκμισθώσεως.**

1. Τα εις τα Ν.Π.Δ.Δ. ανήκοντα και εν γένει υπύ αυτών διαχειριζόμενα ακίνητα εκμισθούνται διά δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού.
2. Η εκμίσθωσις των ακινήτων αποφασίζεται υπό του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού οργάνου, δεν δύναται δε να συνομολογηθή διά περίοδον μακροτέραν των «δώδεκα» ετών
3. Κατ' εξαίρεσιν, επί εκμισθώσεως ακινήτων προς εκμετάλλευσιν συνδυαζομένην μετά ουσιωδών δαπανών του μισθωτού, οίον προς ανοικοδόμησιν ίδρυσιν εργοστασίων εγκεντρισμόν αγριελαιών κ.λ.π. δύναται, κατόπιν αποφάσεως του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού οργάνου, εγκρινομένης υπό του εποπτεύοντος το Ν.Π.Δ.Δ. Υπουργού, να πραγματοποιηθή η εκμίσθωσις και διά χρονικόν διάστημα μεγαλύτερον των δώδεκα ετών, αλλά πάντοτε, κατόπιν δημοσίου διαγωνισμού.
4. Η εκμίσθωσις των εν τη αλλοδαπή κτημάτων ή ακινήτων του Ν.Π.Δ.Δ. ενεργείται διά πλειοδοτικού διαγωνισμού, κατά τους εκάστοτε ειδικούς όρους της διακηρύξεως, οριζομένους υπό του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού οργάνου.

Άρθρον 39 **Εκμίσθωσις άνευ διαγωνισμού.**

1. Η εκμίσθωσις ακινήτου Ν.Π.Δ.Δ. προς το Δημόσιον ή έτερον Ν.Π.Δ.Δ. ή οργανισμό τοπικής αυτοδιοίκησης ή προς νομικά πρόσωπα της παραγράφου 5 του άρθρου 59, δύναται να γίνεται άνευ διαγωνισμού, εφ' όσον δι' ητιολογημένης αποφάσεως του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού οργάνου, αυτή κρίνεται συμφέρουσα, επιφυλασσομένης της ισχύος της παρ. 3 του άρθρου 38 του παρόντος. Η επιφύλαξη του προηγουμένου εδαφίου δεν ισχύει, ως προς τον υπ' αυτής προβλεπόμενο διαγωνισμό, για ακίνητα που έχουν χαρακτηρισθεί διατηρητέα, δεν έχουν τύχει εκμεταλλεύσεως κατά την τελευταία διετία, η δε εκμίσθωσή τους συνδυάζεται με, δαπάναις του μισθωτή, αναπαλαίωση και ανάδειξη του παραδοσιακού χαρακτήρα τους.
2. Ωσαύτως άνευ διαγωνισμού εκμίσθωσις ενεργείται, υπό τους αυτούς ή νέους όρους, εάν ο δις διενεργηθείς διαγωνισμός απέβη

άνευ αποτελέσματος ή εκρίθη ασύμφορος, διύ ητιολογημένης αποφάσεως του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ., συλλογικού οργάνου.

3. Επίσης το Ν.Π.Δ.Δ. δύναται να προβαίνει, κατόπιν ητιολογημένης αποφάσεως του διοικούντος αυτό συλλογικού οργάνου εις εκμίσθωσιν άνευ διαγωνισμού διά χρονικών διάστημα ουχί μείζον των δύο ετών και εφ' άπαξ διύ έκαστον ακίνητον εφύ όσον τούτο είναι αναγκαίον διά την απόκτησιν ή διατήρησιν της νομής του εκμισθουμένου ακινήτου.

Άρθρον 40 **Διακήρυξις διαγωνισμού.**

1. Ο διαγωνισμός ενεργείται κατόπιν διακηρύξεως του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού οργάνου, ήτις περιέχει τ' ακόλουθα στοιχεία:

α) το προκηρύσσον τον διαγωνισμόν Ν.Π.Δ.Δ.,

β) τον τόπον, την περιοχίν, το είδος και την έκτασιν του προς εκμίσθωσιν ακινήτου.

γ) την χρονικήν διάρκειαν της εκμισθώσεως,

δ) το ελάχιστον μηνιαίον όριον του μισθώματος,

ε) τον χρόνον και τρόπον καταβολής των μισθωμάτων,

στ) τον όρον, ότι, το Ν.Π.Δ.Δ. δεν υποχρεούται εις εγκατάστασιν του μισθωτού,

ζ) τον όρον ότι, ο μισθωτής δεν δικαιούται εις μείωσιν του μισθώματος από της κατακυρώσεως της μισθώσεως και εφεξής,

η) την τυχόν επιβάρυνσιν του μισθωτού διά των εξόδων δημοσιεύσεων της διακηρύξεως, νομίμων κρατήσεων, τελών χαρτοσήμου και των τελών της συμβάσεως.

θ) τον τόπον, ημερομηνίαν και ώραν διεξαγωγής του διαγωνισμού,

ι) τον όρον ότι, εις την προσφοράν θα αναγράφεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώσιν των όρων της διακηρύξεως τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

ια) τον όρον ότι, ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρή την κατοχήν του μισθίου, τας υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιον εν καλή καταστάσει, προστατεύει αυτό κατά πάσης

καταπατήσεως, διά των προσηκουσών αγωγών, αίτινες εκχωρούνται αυτώ διά της συμβάσεως, άλλως, ευθύνεται εις αποζημίωσιν,

ιβ) τον όρον ότι, ο διαγωνισμός θα διεξαχθή κατά τας διατάξεις του παρόντος Π. Δ/τος και προκειμένου περί Ν.Π.Δ.Δ. διά τα οποία ισχύουν αι ειδικαί διατάξεις, βάσει και των διατάξεων τούτων,

ιγ) τον όρον ότι, το Ν.Π.Δ.Δ. έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως, όταν καταστή εις τούτο αναγκαία η ιδιόχρησις του μισθίου,

ιδ) πάντα έτερον κατά την κρίσιν του Ν.Π.Δ.Δ. αναγκαίον όρον.

2. Η διακήρυξις του διαγωνισμού δημοσιεύεται και γνωστοποιείται κατά τα οριζόμενα εν παραγράφω 3 έως 6 του άρθρου 28 του παρόντος Π. Διατάγματος.

Άρθρον 41 **Προσφοράί -Εγγυοδοσία.**

1. Ο διαγωνισμός ενεργείται υπό Επιτροπής συγκροτούμένης κατά τας διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 26 του παρόντος Π. Διατάγματος.

2. Αι προσφοράί υποβάλλονται εγγράφως μέχρι της προσδιορισθείσης ημέρας και ώρας προς διεξαγωγήν του διαγωνισμού. Εις τας προσφοράς δέον απαιρητήτως να αναγράφεται και ότι ο προσφέρων έλαβε γνώσιν των όρων της διακηρύξεως τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

3. Πάσα προσφορά συνοδεύεται υπό γραμματίου παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τραπεζής, διά ποσόν ίσον προς το προτεινόμενον ελάχιστον μηνιαίον όριον μισθώματος, ως εγγύησις συμμετοχής εις τον διαγωνισμόν.

Της προς εγγυοδοσίαν υποχρεώσεως απαλλάσσονται το Δημόσιον, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί τοπικής Αυτοδιοικήσεως.

Προ της υπογραφής της συμβάσεως εκμισθώσεως ο υπέρ ου κατεκυρώθη ο διαγωνισμός υποχρεούται να αυξήση την κατατεθειμένην υπ' αυτού εγγύησιν, ώστε αύτη να ανέλθη, εις ποσόν ίσον προς το διπλάσιον του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, ήτις και παραμένει μέχρι λήψεως της μισθώσεως ως εγγύησις διά την ακριβή εκπλήρωσιν των όρων της συμβάσεως. Εις τους

υπολοίπους συμμετασχόντας εις τον διαγωνισμόν η εγγύησις επιστρέφεται εντός πέντε ημερών από της κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Άρθρον 42 **Διενέργεια διαγωνισμού - Ενστάσεις.**

1. Ο διαγωνισμός ενεργείται είτε διύ ενσφραγίστων προσφορών, αποκλειομένης της διά προφορικών προσφορών συνεχίσεως τούτου, είτε διύ ανοικτών προσφορών μετά συνεχίσεως του διαγωνισμού διά προφορικών τοιούτων. Εφύ όσον πρόκειται περί ενσφραγίστων προσφορών, αύται αποσφραγίζονται και μονογράφονται υπό των μελών της Επιτροπής, εν συνεχεία δε ανακοινούνται εις τους τυχόν παρισταμένους πλειοδότας. Εάν ο διαγωνισμός διεξάγεται δι' ανοικτών προσφορών ανακοινούται υπό του Προέδρου της Επιτροπής η προσφορά εκάστου πλειοδότου και συνεχίζεται ο διαγωνισμός διά προφορικών προσφορών μέχρις αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότου. Η προφορική προσφορά δέον να είναι ανωτέρα του ελαχίστου ορίου κατά δύο τοις εκατόν τουλάχιστον τούτου. Πάσα προσφορά είναι υποχρεωτική διά τον πλειοδότην, η δε υποχρέωσις αύτη μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από του πρώτου εις τους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίον πλειοδότην. Αν τις πλειοδοτή διά λογαριασμόν άλλου, οφείλει να δηλώση τούτο εις την Επιτροπήν και να προσκομίση το νόμιμον πληρεξούσιον.

2. Αι προσφοραί εγγράφονται εις το πρακτικόν διενεργείας του διαγωνισμού και εις τον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού όστις, εφύ όσον πρόκειται περί προφορικών προσφορών, υπογράφεται και υπό των πλειοδοτών.

3. Κατά της νομιμότητος της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότου ή της νομιμότητος διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων. Αι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον υπό των συμμετεχόντων εις τον διαγωνισμόν εγγράψως κατά την διάρκειαν τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από της λήξεως διενεργείας αυτού.

Άρθρον 43 **Κατακύρωσις διαγωνισμού - Επανάληψις αυτού.**

1. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενεργείας τούτου, συντάσσει πρακτικόν διά του οποίου προτείνει ητιολογημένως εις το

διοικούν το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικόν όργανον την εκμίσθωσιν του ακινήτου ή την επανάληψιν του διαγωνισμού.

2. Το ανωτέρω πρακτικόν μετά του πίνακος του πλειοδοτικού διαγωνισμού υποβάλλεται εις το διοικούν το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικόν όργανον, το οποίον αποφασίζει περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δέκα πέντε ημερών, εκτός εάν εξ ειδικών λόγων επιβάλλεται η αναβολή λήψεως αποφάσεως επί εύλογον χρονικόν διάστημα.

Το διοικούν το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικόν όργανον δύναται, δι' ητιολογημένης αποφάσεώς του, να μη αποδεχθή το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν ήθελε κρίνει ασύμφορον τούτο ή ν αποφασίζη δι ειδικώς ητιολογημένης αποφάσεώς του υπέρ της κατακυρώσεως επ' ονόματι ουχί του τελευταίου πλειοδότου ή και νύ ακυρώση τον διενεργηθέντα διαγωνισμόν.

Εν η περιπτώσει δύο ή περισσότεροι πλειοδόται προσέφερον το αυτό μίσθωμα, το ανωτέρω αρμόδιον όργανον, αποφασίζει ητιολογημένως την κατακύρωσιν εις τον συγκεντρούντα πλείονα ουσιαστικά προσόντα, αν δε οι πλειοδόται παρουσιάζουν τα αυτά ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωσις ενεργείται διά κληρώσεως ενεργουμένης υπό τούτου εν δημοσία συνεδριάσει. Εις εκάστην των ως άνω περιπτώσεων ουδέν δικαίωμα αποζημιώσεως δημιουργείται υπέρ των μη προκριθέντων.

3. Εάν θεωρηθή υπό του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού οργάνου, ασύμφορον το επιτευχθέν αποτέλεσμα ή ουδείς πλειοδότης προσήλθεν κατά τον διενεργηθέντα διαγωνισμόν ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται. Ούτος προκηρύσσεται υπό του διοικούντος το Νομικόν Πρόσωπον συλλογικού οργάνου διά περιληπτικής διακηρύξεως, αναφερομένης εις τους όρους της αρχικής τοιαύτης και περιεχούσης απαραίτητως τους: (α), (β), (γ), (δ), (η) και (θ) της παραγράφου 1 του άρθρου 40 του παρόντος.

Διά την διενέργειαν του επαναληπτικού διαγωνισμού, απαιτείται η προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών δημοσίευσις εις τας Εφημερίδας και γνωστοποιήσις της νέας διακηρύξεως κατά τα οριζόμενα εις τας παραγράφους 3 έως 6 του άρθρου 28 του παρόντος.

Άρθρον 44

Κατακύρωσις διαγωνισμού - Επανάληψις αυτού.

1. Διά της εγγράφου, επί αποδείξει γνωστοποιήσεως εις τον προκριθέντα πλειοδότην, της υπέρ αυτού κατακυρώσεως του

αποτελέσματος του διαγωνισμού, ούτος καλείται εντός δέκα πέντε ημερών να προσέλθη διά την υπογραφήν της συμβάσεως μισθώσεως.

2. Η σύμβασις μισθώσεως καταρτίζεται διά συμβολαιογραφικού ή ιδιωτικού εγγράφου, κατά την κρίσιν του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού οργάνου.

3. Εάν ο υπέρ ου κατεκυρώθη ο διαγωνισμός πλειοδότης δεν προσέλθη προς υπογραφήν της συμβάσεως μισθώσεως, εντός της κατά την παράγραφον 1 του παρόντος άρθρου προθεσμίας, το διοικούν το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικόν όργανον, κηρύσσει έκπτωτον τον ανακηρυχθέντα πλειοδότην καταπιπτούσης υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ. της κατατεθειμένης εγγυήσεως. Ακολουθώς το Ν.Π.Δ.Δ. προέρχεται εις νέαν εκμίσθωσιν και άνευ διαγωνισμού εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, του τελευταίου υποχρεουμένου εις πληρωμήν της τυχόν επί έλαττον διαφοράς του μισθώματος μέχρι λήξεως του εις την διακήρυξιν ορισθέντος χρόνου εκμισθώσεως και εις ανόρθωσίν της, κατά τας περιστάσεις προξηνηθείσης εις το Ν.Π.Δ.Δ. ζημίας, εκ της αθετήσεως της υποχρεώσεως αυτού, προς υπογραφήν της συμβάσεως. Αι κατά το προηγούμενον εδάφιον υποχρεώσεις του αναδειχθέντος πλειο- δότη βεβαιούνται διά καταλογισμόν, ενεργουμένου δι' ητιολογημένης αποφάσεως του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού οργάνου, το δε καταλογιζόμενον ποσόν, εισπράττεται κατά την διαδικασίαν εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων.

4. Το Ν.Π.Δ.Δ. δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού διά την πραγματικήν κατάστασιν εις ην ευρίσκεται το μίσθιον και ης ώφειλεν να λάβη γνώσιν ούτος και δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου, εις επιστροφήν ή μείωσιν του μισθώματος ούτε εις την λύσιν της μισθώσεως.

5. Το Ν.Π.Δ.Δ. δεν υποχρεούται εις την εγκατάστασιν του μισθωτού εν τω μισθίω ούτε απαλλάσσεται ούτος της πληρωμής, του μισθώματος, εάν δεν εποιήσατο χρήσιν αυτού, άνευ υπαιτιότητος του Ν.Π.Δ.Δ.

Άρθρον 45 **Πληρωμή μισθώματος.**

Ο χρόνος και ο τρόπος της πληρωμής του μισθώματος ορίζεται, εκάστοτε, εν τη διακηρύξει, του διαγωνισμού και τη συμβάσει μισθώσεως.

Άρθρον 46
Μονομερής λύσις της συμβάσεως μισθώσεως παρά του
Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου.

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. δύναται δι' ειδικώς ητιολογημένης αποφάσεως του διοικούντος αυτό συλλογικού οργάνου να λύη μονομερώς την σύμβασιν μι- σθώσεως, όταν καταστή εις τούτο αναγκαία η ιδιόχρησις του μισθίου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποιήσεως κοινοποιουμένης επί αποδείξει προς τον εκμισθωτήν τρεις τουλάχιστον μήνας προ της λύσεως της συμβάσεως. Ο όρος ούτος αναγράφεται και εν τη διακηρύξει του διαγωνισμού.
2. Ο μισθωτής ουδεμίαν δύναται εκ της τοιαύτης λύσεως να αξιώση αποζημίωσιν δικαιούμενος μόνον εις την απαλλαγήν ή εν περιπτώσει προκαταβολής την ανάληψιν του μη δεδουλευμένου μισθώματος.
3. Επί πολυετών εκμισθώσεων ακινήτων συνδεομένων μετά μονίμων εγκαταστάσεων του μισθωτού, κατά την παράγραφον 3 του άρθρου 38 του παρόντος δύναται κατόπιν αποφάσεως του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού οργάνου να απαλειφθή ο όρος της μονομερούς λύσεως γινομένης περί τούτου ρητής μνείας εν τη συμβάσει, εάν πρόκειται δε περί μισθώσεως διά διαγωνισμού και εν τη διακηρύξει.
4. Λυομένης της μισθώσεως μονομερώς υπό του Ν.Π.Δ.Δ. παν δικαίωμα συσταθέν υπό του μισθωτού υπέρ τρίτου θεωρείται ως μη υπάρχον έναντι του εκμισθωτού.

Άρθρον 47
Υπεκμίσθωσις - Απαγόρευσις σιωπηράς αναμισθώσεως-
Απόδοσις μισθίου.

1. Υπεκμίσθωσις διύ ομοίαν ή παραπλήσιαν χρήσιν επιτρέπεται, αν μη άλλως ωρίσθη, αλλά πάντοτε μετ' έγγραφον συγκατάθεσιν του Ν.Π.Δ.Δ. Ταύτης δοθείσης, ο αρχικός μισθωτής υποχρεούται να υποβάλη εις το Ν.Π.Δ.Δ. αντίγραφον του μισθωτηρίου. Εις περίπτωσιν υπεκμισθώσεως ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί ευθυνόμενος εις ολόκληρον έναντι του Ν.Π.Δ.Δ., βάσει των όρων της κυρίας συμβάσεως μισθώσεως. Η κατά τύ ανωτέρω υπεκμίσθωσις δεν δύναται, να συνομολογηθή διά χρόνον εκτεινόμενον πέραν της λήξεως της μισθώσεως.
2. Σιωπηρά αναμίσθωσις δεν χωρεί.
3. Ο μισθωτής υποχρεούται άμα τη καθ' οιονδήποτε τρόπον λήξει της συμβάσεως εκμισθώσεως, όπως αποδώση το μίσθιον εις Επιτροπήν

Παραλαβής συγκροτούμενην διύ αποφάσεως του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού οργάνου. Εις περίπτωσιν μη εγκαίρου παραδόσεως ο μισθωτής υπόκειται εις έξωσιν κατά τας διατάξεις του ισχύοντος Κώδικος Πολιτικής Δικονομίας.

Άρθρον 48 **Υποχρεώσεις μισθωτού.**

1. Παν οικοδόμημα, εγκατάστασις, παράπηγμα κ.λ.π. γινόμενον υπό του μισθωτού επί του μισθίου, είτε κατά την σύμβασιν, είτε οίκοθεν, περιέρχεται εις την κυριότητα του Ν.Π.Δ.Δ. μετά την λήξιν ή λύσιν της μισθώσεως, άνευ αποζημιώσεως τινος, μη δυναμένου του μισθωτού να αφαιρέση τα προστεθέντα κατασκευάσματα, εκτός αν, άλλως συμφωνήθη.

2. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρή το μίσθιον εν καλή καταστάσει, υποχρεούμενος εις τας αναγκαίας επισκευάς, δεν δύναται όμως να επιφέρη αλλοιώσεις εις το μίσθιον, άνευ αδείας του Ν.Π.Δ.Δ., ούτε να ενεργήση επί τούτου μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποίηση τούτο διά σκοπόν διάφορον του συμφωνηθέντος.

3. Ο μισθωτής, επί παρανόμου διαταράξεως ή αποβολής αυτού εκ του μισθίου, έχει, κατά παντός τρίτου, απάσας τας αγωγάς του Ν.Π.Δ.Δ. προς προστασίαν της νομής και κατοχής τούτου, υποχρεούμενος άμα όπως αμελλητί ειδοποιή εγγράφως τον εκμισθωτήν, περί πάσης παρανόμου ενεργείας τρίτου επί του ακινήτου.

4. Διά πάσαν παράβασιν μιάς των εν τοις προηγουμένοις παραγράφοις υποχρεώσεων, εξ ης επήλθε ζημία εις το Ν.Π.Δ.Δ., ο μισθωτής υπόκειται εις αποζημίωσιν, ήτις βεβαιούται διά καταλογισμού ενεργουμένου διύ ητιολογημένης αποφάσεως του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού οργάνου και εισπράττεται κατά την διαδικασίαν εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων.

5. Παράβασις οιοδήποτε όρου της συμβάσεως επάγεται, κατά την κρίσιν του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού οργάνου, λύσιν της μισθώσεως και έξωσιν του μισθωτού, κατά την διαδικασίαν του Κώδικος Πολιτικής Δικονομίας πέραν των λοιπών δι' αυτόν επιζημιών συνεπειών, περί των αι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 44 του παρόντος, αίτινες εφαρμόζονται και εν προκειμένω αναλόγως.

Άρθρον 49 **Απόδοσις εγγυήσεως.**

Μετά την λήξιν της μισθώσεως, την ολοσχερή εξόφλησιν του μισθώματος και την βεβαίωσιν του Ν.Π.Δ.Δ. περί της εκπληρώσεως πασών των εκ της εκμισθώσεως και του παρόντος απορρεουσών υποχρεώσεων, διατάσσεται εντός μηνός το βραδύτερον επί τη βάσει, ητιολογημένου πρωτοκόλλου του Ν.Π.Δ.Δ. η απόδοσις της εγγυήσεως.